

Số: /QĐ-UBND Bắc Quang, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh loại đất, diện tích đất và thu hồi bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tại Quyết định số 6302/QĐ-UBND ngày 11/10/2023, Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 và Quyết định số 6957/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Nghị quyết Số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6302/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc thu hồi đất (Bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Quyết định số 6957/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc thu hồi đất (Bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm, thôn Quang Tiến và thôn Minh Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-TNMT ngày 08/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh loại đất, diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 6302/QĐ-UBND ngày 11/10/2023, Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 và Quyết định số 6957/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh loại đất đã thu hồi đối với 04 thửa đất của 02 hộ gia đình, cá nhân (bà Nguyễn Thị Mến, ông Nguyễn Đức Hiểu) đang sử dụng thuộc Mảnh trích đo địa chính số: TĐ04-2023, tỷ lệ 1:1000 xã Quang Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2023.

- Lý do điều chỉnh: Xác minh lại loại đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất.

2. Điều chỉnh diện tích đất đã thu hồi đối với 14 thửa đất của 10 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc Mảnh trích đo địa chính số: TĐ04-2023, TĐ05-2023, tỷ lệ 1:1000 xã Quang Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2023.

Lý do điều chỉnh: Diện tích thay đổi do thay đổi thiết kế dự án (Đào ngả mái taluy, kết hợp tạo thêm hót sứt các vị trí đào sâu để phù hợp địa chất) dẫn đến phạm vi chiếm dụng trên mặt cắt ngang thay đổi, đồng thời xác định theo đúng ranh giới đang sử dụng, do xác định lại ranh giới sử dụng đất, Chủ sử dụng đất.

Trong đó:

a, Điều chỉnh giảm 298,9m² đất đã thu hồi đối với 05 thửa đất của 04 hộ gia đình, cá nhân.

b, Thu hồi bổ sung 267,3m² đất tại 08 thửa đất của 06 hộ gia đình, cá nhân *(Do điều chỉnh tăng diện tích tại các thửa đất đã thu hồi)*.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

3. Điều chỉnh số thửa đối với 02 thửa đất của 02 hộ gia đình, cá nhân (bà Nguyễn Thị Nhung, ông Nguyễn Văn Dương).

- Lý do điều chỉnh: xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: TĐ04-2023, tỷ lệ 1:1000 xã Quang Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2023.

(Có biểu tổng hợp các Chủ sử dụng đất, thửa đất điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quang Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Khiêm, xã Quang Minh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Bắc Quang.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang; Chủ tịch UBND xã Quang Minh, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVTH;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng;
Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên