

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.
Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn I), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn I), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành mức bồi thường thiệt hại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn I), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà

Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư (khi Nhà nước thu hồi đất) huyện Bắc Quang tại Tờ trình số 35/TTr-HĐTD ngày 08 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách để thực hiện Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang với những nội dung sau:

1. Tổng giá trị bồi thường và hỗ trợ: 861.707.160 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng). Trong đó:

- a, Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 844.810.941 đồng, bao gồm:
 - Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất: 263.178.500 đồng;
 - Bồi thường thiệt hại tài sản gắn liền với đất: 568.632.441 đồng;
 - Hỗ trợ thuê nhà phải di chuyển chỗ ở mà hộ gia đình không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã: 6.000.000 đồng;
 - Hỗ trợ tháo dỡ nhà, công trình đối với hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở: 7.000.000 đồng;
- b, Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC: 16.896.219 đồng, bao gồm:
 - Chi phí Hội đồng bồi thường, GPMB: 14.361.786 đồng;
 - Chi phí Hội đồng thẩm định: 2.534.433 đồng.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn vốn bồi thường: Từ nguồn Chi phí bồi thường, GPMB, hỗ trợ tái định cư Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Bắc Quang, UBND xã Hùng An tổ chức công bố, công khai giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện hạn chế khả năng sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hùng An có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đông Văn Thuyết; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn An Tiến, xã Hùng An.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Chủ tịch UBND xã Hùng An có trách nhiệm thông báo cho ông Đông Văn Thuyết nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Bắc Quang.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện; Chủ tịch Hội đồng thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang; Chủ tịch UBND xã Hùng An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng;
- Tài chính - Kế hoạch;
- LĐVP HĐND và UBND huyện, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên