

Bắc Quang, ngày tháng 4 năm 2024

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang)

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang

I. CÁC CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi

hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành mức bồi thường thiệt hại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 409/UBND-KTHT ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc bồi thường thiệt hại về cây trồng khi bồi thường, GPMB thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 626/BC-UBND ngày 22/8/2023 của UBND xã Hùng An về việc xác nhận và cung cấp thông tin để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - GPMB Dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), địa phận xã Hùng An, huyện Bắc Quang; Địa điểm tại 02 thôn: Bó Loỏng, An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang; Báo cáo số 776/BC-UBND ngày 18/10/2023 của UBND xã Hùng An về việc xác nhận và cung cấp thông tin về nhân khẩu, chế độ chính sách của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Thuộc Dự án: Đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1); Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 13/3/2024 của UBND xã Hùng An về việc xác nhận và cung cấp thông tin để thu hồi đất; giá trị bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa điểm các tại thôn: An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Tờ trình số 42/TTr-HĐBT ngày 26/3/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Về việc thẩm định giá trị bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại về tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm thôn: An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Cụ thể như sau:

II. TỔNG HỢP SỐ LIỆU KIỂM KÊ VÀ CHẾ ĐỘ BỒI THƯỜNG, HỖ

TRỢ VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CỦA DỰ ÁN:

1. Số liệu về đất đai:

Hộ ông Đông Văn Thuyết, đang sử dụng 247m² đất ở tại nông thôn (ONT) tại thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, tại thửa số 19, tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 103 tỷ lệ 1:1000 xã Hùng An, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/6/2023. Trên đất ở có nhà ở, công trình xây dựng khác gắn liền với đất.

Diện tích đất ở, nhà ở trên thuộc phạm vi hành lang an toàn của Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; nhà nước không thu hồi đất. Khi xây dựng dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang thì nhà ở của ông Đông Văn Thuyết sẽ không đảm bảo an toàn để tồn tại, sinh sống; hộ gia đình bị hạn chế khả năng sử dụng đất, làm thay đổi mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm.

2. Số liệu thống kê về dân số và chế độ chính sách hỗ trợ:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị hạn chế khả năng sử dụng đất, làm thay đổi mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm: 01 hộ gia đình, cá nhân;
- Số hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 01 hộ gia đình, cá nhân;

3. Chế độ bồi thường, hỗ trợ:

Chế độ Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - GPMB cho hộ gia đình, cá nhân do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách theo các quy định hiện hành, cụ thể:

- **Chế độ bồi thường, hỗ trợ:** Theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND, ngày 26/6/2019; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang;

- **Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất:** Theo Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang;

- **Bồi thường thiệt hại tài sản gắn liền với đất:** Theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

III. KINH PHÍ BỒI THƯỜNG VÀ HỖ TRỢ .

1. Bồi thường:

1.1. Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất:

Tổng giá trị bồi thường đất: **263.178.500 đồng.**

* *Áp dụng đơn giá:* Giá đất áp dụng theo Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang;

1.2. Bồi thường thiệt hại tài sản gắn liền với đất:

Tổng giá trị bồi thường là: **568.632.441 đồng.**

* *Áp dụng đơn giá:* được áp dụng theo giá tại Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Giá trị hỗ trợ

2.1. Hỗ trợ thuê nhà phải di chuyển chỗ ở mà hộ gia đình không còn chỗ ở

Tổng giá trị hỗ trợ: **6.000.000 đồng**

* *Cách xác định Hỗ trợ:* quy định tại khoản 2 Điều 23, Quyết định 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

2.2. Hỗ trợ tháo dỡ nhà, công trình đối với hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở

Tổng giá trị hỗ trợ: **7.000.000 đồng**

* *Cách xác định Hỗ trợ:* quy định tại khoản 7 Điều 23, Quyết định 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

IV. TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ .

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 844.810.941 đồng, bao gồm:

- *Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất:* 263.178.500 đồng;
- *Bồi thường thiệt hại tài sản gắn liền với đất:* 568.632.441 đồng;
- *Hỗ trợ thuê nhà phải di chuyển chỗ ở mà hộ gia đình không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã:* 6.000.000 đồng;
- *Hỗ trợ tháo dỡ nhà, công trình đối với hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở:* 7.000.000 đồng;

2. Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC: 16.896.219 đồng, bao gồm:

- *Chi phí Hội đồng bồi thường, GPMB:* 14.361.786 đồng;
- *Chi phí Hội đồng thẩm định:* 2.534.433 đồng.

3. Tổng giá trị bồi thường và hỗ trợ (=1 +2): 861.707.160 đồng (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

V. NGUỒN KINH PHÍ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN:

1. Nguồn kinh phí:

Từ nguồn bồi thường - GPMB của dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

2. Kế hoạch thực hiện phương án:

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của UBND huyện Bắc Quang ngay sau khi có quyết định phê duyệt.
- Chi trả tiền bồi thường và hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Hùng An.

3. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND xã Hùng An tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ theo giá trị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày có Quyết định Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách có hiệu lực thi hành. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất theo quy định tại **Điều 93**, Luật Đất đai năm 2013. Các trường hợp chưa chấp thuận theo phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư hoặc không thống nhất được việc phân chia tiền bồi thường được giải quyết theo trình tự, quy định của Pháp luật.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ và các chế độ chính sách để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang./.