

Số: /QĐ-UBND Bắc Quang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án:
Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.
Địa phận: Xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định

số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 06/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 36.683,7m² đất của 13 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất do UBND xã Vĩnh Hảo quản lý tại các thôn: Khuổi Phạt, Tiên Phong và Vật Lậu, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	2.540,0 m ² ;
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	9.262,5 m ² ;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	:	449,3 m ² ;
- Đất rừng sản xuất (RSX)	:	1.584,0 m ² ;
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	1.198,3 m ² ;
- Đất giao thông (DGT)	:	19.821,7 m ² ;
- Đất thủy lợi (DTL)	:	365,7 m ² ;
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)	:	1.462,2 m ² .

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 19, 33, 48, 49, 62, 63, 73, 82 tỷ lệ 1:1000 xã Vĩnh Hảo, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/6/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi và các thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho từng hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1 Quyết định này, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa các thôn: các thôn: Khuồi Phạt, Tiền Phong và Vật Lậu, xã Vĩnh Hảo.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Bắc Quang.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVTH HĐND và UBND huyện;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng;
- Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên