

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

Hôm nay, hồi 17 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 4 năm 2024, tại nhà ông Hoàng Văn Uyên (Nhà bố đẻ ông Hoàng Văn Phương) thôn Hoàng Văn Thụ, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**Chúng tôi gồm:**

1. Ông Nguyễn Khánh Dur, chức vụ: Chủ tịch UBND xã;
2. Ông Vũ Văn Mùi, chức vụ: Công chức Địa chính XD - TN và MT;
3. Ông Hoàng Minh Phương, chức vụ: Công an viên xã Quang Minh;
4. Bà Nguyễn Thị Hồng Chuyên, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã;
5. Ông Hoàng Văn Huyền - Thụ ủy thôn Hoàng Văn Thụ
6. Ông Hoàng Văn Phương - Hà gia đình có đất thuê hồi
7. Bà Nguyễn Thị Quyên - Vợ ông phương

**NỘI DUNG**

Gặp gỡ, trao đổi với gia đình ông Hoàng Văn Phương về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giải pháp đất đai cho gia đình khi bị thu hồi đất;

1. Ông Nguyễn Khánh Dur - Chủ tịch UBND xã  
phân tích các cơ chế chính sách về tiền khai  
Đất đai theo các tài liệu Quy hoạch Hà Giang; Tuyên  
tuyên liên quan gia đình nhận tiền bồi thường  
hỗ trợ lên bán giao mặt bằng cho nhà nước  
thì công lại các tài liệu Quy hoạch Hà Giang.

Hiện nay huyện có cơ chế đất nông nghiệp  
đất nông nghiệp gia đình tại khu vực  
đất ao Thôn Mè Thôn Quang Tiến, gần Quang  
Minh ước tính đất cấp tại địa phương  
là 200 m<sup>2</sup>. Để giải quyết tình trạng

phương





phương An cấp đất cấp.

Đề nghị Ủy ban của gia đình ông Hoàng Văn Phương  
- Đề nghị UBND huyện hoặc UBND xã cấp lại  
bằng đất để lại tại khu đất cấp đất cho  
gia đình;

- Đất đai khu đất là khu đất cấp cho  
gia đình trước mặt là kênh mương I, có độ  
chênh cao so với mặt nước sông để lại có phương  
An cấp kê tam bản ~~tham~~ có đứng ở lại  
tham bản khu nhân đất đai làm nhà ở.

- Đề nghị UBND xã, UBND huyện giải quyết  
quả mặt bằng đất đai khu đất cấp đất cho  
gia đình; Sau đó gia đình mới bán quả đất  
đất để lại khu đất bị thu hồi.

3) Kê khai của tổ làm việc.

- Gia đình ông Hoàng Văn Phương đang ở phương  
An cấp đất tại khu đất ao Thôn Mỹ, Thôn  
Bany tiên.

- Về việc ý kiến đề xuất của gia đình  
UBND xã sẽ báo cáo UBND huyện sớm hoàn  
thiện mặt bằng cho gia đình và bán quả mặt  
bằng cho gia đình.

- Hiện nay về cơ chế ~~chính~~ chính sách về  
thanh lý đất, bồi thường về đất không có thay  
đổi về quả đất, quả bồi thường, hệ thống  
khu vực khu bị thu hồi đất.

- Đề nghị gia đình nhận tiền và bán quả  
mặt bằng cho nhà nước trước ngày 25/4/2024.

phần 2

Nếu sau thời điểm 25/4/2024 gia đình chưa  
thực hiện các bước tiếp theo...

Biên bản lập xong hồi 18... giờ 30. phút, cùng ngày làm cơ sở giải quyết các  
bước tiếp theo.

Người ghi biên bản

  
Cao Văn Kac

Đại diện UBND xã  
CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Kiên Đức

Đại diện hộ gia đình có đất bị  
thu hồi

  
Hoàng Văn Phương

Đại diện UBMTTQ xã

  
Nguyễn Phi Hồng Chuyền



Thành phần tham gia làm việc

  
Hoàng Văn Phương



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT**

**Cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương, hộ khẩu thường trú tại thôn  
Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

Căn cứ Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa phận: Thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 6942/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) Đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND huyện Bắc Quang Quyết định phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường thiệt hại về công trình xây dựng khác gắn liền với đất, giá trị khác cho người đang sử dụng đất khi nhà nước thu hồi để đảm bảo chỗ ở ổn định đời sống theo Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Hỗ trợ khác đối với người đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo có chỗ ở ổn định đời sống khi thực hiện dự án đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc thu hồi đất (bổ sung lần 6) để thực hiện dự đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) Đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) Đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Kế hoạch số 1384/QĐ-UBND ngày 14/4/2024 của UBND huyện Bắc Quang về tiếp xúc, đối thoại giữa Chủ tịch UBND huyện với công dân Hoàng Văn Phương và bà Nguyễn thị Quyên (vợ ông Phương) Cư trú tại thôn Khiêm, xã Quang Minh;

Sáng ngày 19/4/2024 Chủ tịch UBND huyện Bắc Quang đã có buổi tiếp xúc và đối thoại với hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương có đất bị thu hồi tại thôn Khiêm, xã Quang Minh;





Chiều ngày 19/4/2024 UBND xã Quang Minh đã gặp gỡ, trao đổi với hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương vợ là bà Nguyễn Thị Quyên về việc thống nhất phương án đất đổi đất; Qua trao đổi và làm việc hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương nhất trí phương án đất đổi đất tại khu đất ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Hôm nay hồi 09 giờ 30 phút, ngày 03/5/2024, tại khu đất ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

**Thành phần gồm:**

**I. Phía UBND huyện (Mời dự)**

- Ông Nguyễn Đàm Thuyên – Phó chủ tịch UBND huyện;
- Ông Nguyễn Lê Huy – Phó chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;
- Ông Nguyễn Tiến Lâm – Nhân viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;

**II. Phía UBND xã (Bên bàn giao đất):**

- Ông Nguyễn Thành Chung - Chức vụ: Bí thư đảng ủy xã Quang Minh;
- Ông Nguyễn Khánh Dư - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Quang Minh;
- Ông: Vũ Văn Mùi - Chức vụ: Công chức địa chính XD – TN và MT.

**III. Phía gia đình bên nhận bàn giao đất:**

Ông Hoàng Văn Phương vợ là bà Nguyễn Thị Quyên;

**IV. Dưới sự chứng kiến của:** Ông Nguyễn Văn Huỳnh – Trưởng thôn Quang Tiến.

Tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa khu đất cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương vợ là bà Nguyễn Thị Quyên; Vị trí khu đất bàn giao đất được mô tả như sau:

- Phía Đông giáp đất hành lang kênh mương cấp I – Hồ Quang Minh rộng 20m.
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của Ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến rộng 20m.
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của Ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến sâu 10m.
- Phía Bắc giáp đường vào hội trường thôn Quang Tiến đang xây dựng sâu 10m.

Tổng diện tích khu đất bàn giao 200m<sup>2</sup>; Nguồn gốc đất là đất nuôi trồng thủy sản.

Qua kiểm tra ngoài thực địa khu đất bàn giao cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương, Hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương tự ý bỏ về không nhận đất.

Vậy chúng tôi làm biên bản này làm cơ sở báo cáo các cơ quan có thẩm quyền giải quyết các bước tiếp theo.

**BÊN NHẬN BÀN GIAO ĐẤT**

Hộ gia đình ông Hoàng  
Văn Phương Tự ý bỏ đi

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

  
Nguyễn Văn Hoàng

**BÊN BÀN GIAO ĐẤT**

**CHỦ TỊCH**



  
Nguyễn Khánh Đức

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ  
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ HUYỆN**



**CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA**





**BIÊN BẢN**

**Bản giao các văn bản liên quan đến bồi thường hỗ trợ  
của hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương**

Hôm nay vào hồi 4.7 giờ 45 phút, ngày 03/5/2024, tại ...nhà ông Hoàng Văn Phương...  
thôn Hoàng Văn Thụ, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

**Chúng tôi gồm:**

Người giao quyết định

phê duyệt giá trị bồi thường

- Ông: Vũ Văn Mùi - Chức vụ: Công chức địa chính XD – TN và MT.

- Ông Nguyễn Tiến Điệp – Nhân viên hội đồng bồi thường tái định cư huyện;

- Ông Hoàng Minh Phương – Công an viên xã Quang Minh;

Với sự chứng kiến của: Ông Hoàng Văn Hùng – Trưởng thôn Hoàng Văn Thụ

Nơi cư trú: thôn Hoàng Văn Thụ, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

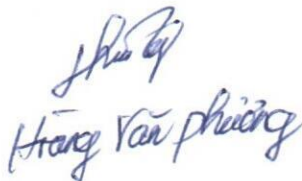
Tiến hành bàn giao các giấy tờ như sau:

1. Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác trên đất;

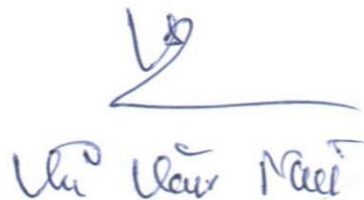
2. Công văn số 61/CV-HĐBT ngày 03/5/2024 của hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình liên quan đến dự án đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang

Biên bản này gồm 01 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau, đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây.

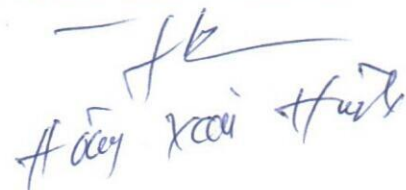
**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH  
BÊN NHẬN HỒ SƠ TÀI LIỆU**

  
Hoàng Văn Phương

**UBND XÃ QUANG MINH  
BÊN BÀN GIAO**

  
Vũ Văn Mùi

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**

  
Hoàng Văn Hùng



Số: 367/BC-UBND

Quang Minh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Kết quả tuyên truyền, vận động hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương sau  
buổi tiếp xúc, đối thoại với Chủ tịch UBND huyện**

Thực hiện kế hoạch số 1384/KH-UBND, ngày 14 tháng 4 năm 2024 về kế hoạch tiếp xúc, đối thoại giữa chủ tịch UBND huyện với công dân Hoàng Văn Phương và bà Nguyễn Thị Quyên (vợ ông Phương) cư trú tại thôn Khiêm, xã Quang Minh;

Ủy ban nhân dân xã Quang Minh trân trọng báo cáo Kết quả tuyên truyền, vận động hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương như sau:

- Sáng ngày 19/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Bắc Quang đã có buổi đối thoại với hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương, hộ khẩu thường trú tại thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Tại buổi đối thoại Chủ tịch UBND huyện có ý kiến tạo điều kiện cho gia đình 01 ô đất, tại khu đất ao thôn Ne, thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Ngay sau buổi đối thoại UBND xã Quang Minh phối hợp với một số ban ngành của huyện, hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương đến kiểm tra, khảo sát tại thực địa vị trí đất dự kiến đất đổi đất cho gia đình ông Hoàng Văn Phương (Ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến).

- Chiều ngày 19/4/2024 UBND xã đã làm việc với ông Hoàng Văn Phương và vợ là bà Nguyễn Thị Quyên về việc gặp gỡ, trao đổi, ghi nhận ý kiến của gia đình về phương án đất đổi đất. Kết quả của buổi làm việc hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương và vợ là bà Nguyễn Thị Quyên nhất trí phương án đất đổi đất tại khu đất ao Thôm Ne, thôn Quang Tiến, xã Quang Minh và đề nghị UBND xã, UBND huyện hoàn thiện mặt bằng khu đất giao cho gia đình và thiếu một số hạng mục chưa được tính toán, bồi thường.

- Sáng ngày 20/4/2024, UBND xã đã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện kiểm tra, rà soát bổ sung tài sản, vật kiến trúc theo ý kiến về thiếu tài sản, vật kiến trúc của gia ông Phương. Qua kiểm tra, rà soát về tài sản của nhà ông Phương chưa được tính toán bao gồm: (i) Kè xây đá hộ chắn đất cạnh nhà; (ii) Tường chắn đất xây gạch xi măng, tường xây 110, không trát (iii) Tấm đan đồ bê tông cốt thép vào nhà; (iv) Cổng tròn đồ bê tông cốt thép (D=1m; dài 4m); (v) Lưới B40 vây xung quanh nhà.

Đối với các tài sản, vật kiến trúc bổ sung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 22/4/2024.

- Ngày 23/4/2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã ban hành Giấy mời số 122/GM-HĐBT về việc công khai Quyết định số 1755/QĐ-





UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Bắc Quang mời hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương và vợ là bà Nguyễn Thị Quyền làm việc vào ngày 26/4/2024. Tuy nhiên ngày 26/4/2024, ông Hoàng Văn Phương và vợ là bà Nguyễn Thị Quyền không đến làm việc. Lý do cả 2 vợ chồng mới xin công ty nghỉ ngày 19-20/4/2024, Công ty không cho phép nghỉ nhiều ngày trong một tháng.

- Về mặt bằng khu đất đổi đất cho gia đình ông Hoàng Văn Phương UBND xã đã phối hợp với đơn vị thi công (gói thầu số 4) hoàn thiện xong mặt bằng, đủ điều kiện bàn giao đất cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương.

- Sáng ngày 03/5/2024 UBND xã đã phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện mời hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương đến nhận bàn giao đất tại thực địa. Tuy nhiên qua kiểm tra ngoài thực địa khu đất hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương tự ý bỏ về không nhận đất.

\* Kiến nghị đề xuất: Trên cơ sở kết quả buổi làm việc ngày 03/5/2024 hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương không nhận đất. Đề nghị UBND huyện thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Quang Minh trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND huyện Bắc Quang;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- Hội đồng BTHT và TĐC huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND xã;
- MTTQ, các Đoàn thể chính trị xã hội xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khánh Dư**

