

Số: /KH-UBND Bắc Quang, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình:

Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC)

Địa điểm: Xã Kim Ngọc; Xã Đồng Tiến, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-EVNNPC ngày 11/5/2021 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc về việc Duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2021 cho Công ty Điện lực Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1007/QĐ-PCHG ngày 30/6/2021 của Công ty Điện lực Hà Giang về việc phê duyệt BCKT-KT công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC);

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng rừng (bổ sung) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

UBND huyện Bắc Quang xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC) với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian, lộ trình cụ thể để triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC) đảm bảo hoàn thành trong năm 2023.

2. Yêu cầu

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối tượng bị ảnh hưởng, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

- Việc triển khai Kế hoạch phải đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật và có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp; phân công trách nhiệm cụ thể, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, gắn với kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện theo định kỳ hàng tháng, hàng quý.

II. THÔNG TIN CHUNG

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC) (*Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*)

2. Vị trí và diện tích đất thu hồi, ảnh hưởng

2.1. Vị trí: Dự án được thực hiện tại địa bàn 02 xã: Đồng Tiến, Kim Ngọc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2.2. Tổng diện tích đất:

- Dự kiến diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 252,0m²;

- Diện tích đất hạn chế khả năng sử dụng do nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không (bao gồm đất ở; các loại đất còn lại nằm trong cùng thửa đất có nhà ở; đất trồng cây lâu năm; đất rừng sản xuất): 13.890,4m².

3. Số đối tượng bị ảnh hưởng

Số đối tượng bị ảnh hưởng sẽ được xác định chính xác trong quá trình thu thập hồ sơ pháp lý và triển khai thực hiện dự án.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Nội dung triển khai

Tiến hành lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 252,0m² đất và đối với diện tích hạn chế khả năng sử dụng; tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất tại các xã: Đồng Tiến, Kim Ngọc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang để thực hiện dự án.

2. Thời gian, nhiệm vụ thực hiện: Có biểu tổng hợp nhiệm vụ và thời gian thực hiện chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc. Quản lý dự án: Công ty Điện lực Hà Giang.

- Cung cấp các tài liệu căn cứ pháp lý để thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình (Quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của cơ quan có thẩm quyền; Bản vẽ thiết kế KTTTC đã phê duyệt dạng giấy và dạng số, bàn giao thực địa các mốc giải phóng mặt bằng...).

- Cử cán bộ phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tham gia kiểm kê diện tích đất, cây cối, hoa màu, tài sản, VKT của người bị thiệt hại; phối hợp giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có); chi trả tiền cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy trình, quy định của pháp luật hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư cung cấp các chứng từ cho chủ đầu tư để quyết toán công trình.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan giải quyết những vướng mắc, các khiếu nại, tố cáo của nhân dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất (Sau khi chủ đầu tư bàn giao đầy đủ tài liệu, hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định).

- Xác định quy mô diện tích đất, loại đất, hạng đất nguồn gốc đất và điều kiện được bồi thường về đất, đối tượng được bồi thường hoặc không được bồi thường, mức độ bồi thường hoặc hỗ trợ cho từng người sử dụng đất bị thu hồi làm cơ sở cho việc tính toán bồi thường và hỗ trợ cho từng đối tượng.

- Xác định vị trí quy mô khu tái định cư cho phù hợp với quy hoạch phát triển chung của địa phương (nếu có).

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng phương án giá đất cụ thể, trình thẩm định phương án, tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt (nếu có).

- Lập dự toán bồi thường về đất, tổng hợp phương án dự toán chung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình dự án.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Phối hợp với các cơ quan trong việc: Điều tra, xây dựng giá đất cụ thể; kiểm kê, kiểm đếm cây cối, hoa màu và tài sản trên đất.

- Xác định tài sản cây cối hoa màu trên đất và điều kiện được bồi thường, không được bồi thường, xác định mức giá để tính bồi thường, tính mức hỗ trợ về tài sản trên đất và hỗ trợ về đất, lập dự toán bồi thường về cây cối hoa màu và các khoản hỗ trợ.

- Thẩm định phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc thẩm quyền của UBND huyện phê duyệt; chịu trách nhiệm thẩm định các chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí chuẩn bị hồ sơ phục vụ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc thẩm quyền UBND huyện đảm bảo đúng chính sách; thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư và cường chế kiểm đếm, cường chế thu hồi đất (nếu có).

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trực tiếp đi thực tế cơ sở xem xét xác minh hướng giải quyết những vướng mắc hoặc có khiếu nại, kiến nghị về bồi thường (nếu có).

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Phối hợp với các cơ quan trong việc: Kiểm kê, kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc có trên đất, khối lượng, chi phí san lấp mặt bằng (nếu có).

- Thẩm tra hồ sơ hoàn công, hồ sơ thiết kế đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong vùng dự án, gửi đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tổng hợp, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Xác định quy mô, diện tích, tính chất hợp pháp, không hợp pháp của các công trình xây dựng gắn liền với đất, chi phí san lấp mặt bằng làm cơ sở cho việc

tính toán bồi thường và hỗ trợ cho từng đối tượng; lập bản vẽ hiện trạng hồ sơ tài sản trên đất; xác định giá nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất để tính bồi thường, lập dự toán bồi thường về tài sản trên đất.

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trực tiếp đi thực tế cơ sở xem xét xác minh hướng giải quyết những vướng mắc hoặc có khiếu nại, kiến nghị về bồi thường (nếu có).

6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp với các cơ quan trong việc: Điều tra, xây dựng giá đất cụ thể; kiểm kê, kiểm đếm cây cối, hoa màu và tài sản trên đất; rà soát diện tích rừng cần thực hiện chuyển mục đích rừng sang mục đích khác (nếu có).

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trực tiếp đi thực tế cơ sở xem xét xác minh hướng giải quyết những vướng mắc hoặc có khiếu nại, kiến nghị về bồi thường (nếu có).

7. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

- Phối hợp với các cơ quan trong việc: Xác định mồ mả trên đất, xác định mức giá để tính bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả; lập dự toán bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả.

- Xây dựng phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ đối với trường hợp trong độ tuổi lao động, có nhu cầu được đào tạo ngành nghề.

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trực tiếp đi thực tế cơ sở xem xét xác minh hướng giải quyết những vướng mắc hoặc có khiếu nại, kiến nghị về bồi thường (nếu có).

8. Hạt Kiểm lâm huyện Bắc Quang

Phối hợp các cơ quan trong việc xác định diện tích đất rừng giao khoán thuộc Bản quản lý rừng phòng hộ, Hạt kiểm lâm quản lý (nếu có); xác định trạng thái rừng; rà soát diện tích rừng cần thực hiện chuyển mục đích rừng sang mục đích khác.

9. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang

Phối hợp cung cấp hồ sơ địa chính (Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, Bản lưu Giấy chứng nhận) các xã: Đồng Tiến; Kim Ngọc làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi; thực hiện việc trích lục lập hồ sơ thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

10. UBND các xã: Đồng Tiến; Kim Ngọc

- Thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, công khai phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND các xã và điểm sinh hoạt khu dân cư thôn, bản.

- Phối hợp cùng cơ quan chuyên môn trong việc điều tra, xây dựng phương án giá đất cụ thể; Kiểm kê, kiểm đếm cây cối, hoa màu và tài sản trên đất, chi trả tiền bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất.

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và hộ gia đình chính sách.

11. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện

Thực hiện đăng tải Kế hoạch này lên Trang thông tin điện tử của huyện để nhân dân biết, phối hợp thực hiện.

12. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Bắc Quang và các Tổ chức đoàn thể của huyện

Hỗ trợ và phân công cán bộ tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập dự án bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp lưới điện trung áp tỉnh Hà Giang theo phương án đa chia đa nối (MDMC); Địa điểm: Xã Kim Ngọc; Xã Đồng Tiến, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo với UBND huyện, Ban bồi thường giải phóng mặt bằng của công trình để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các cơ quan tại mục IV;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ các xã: Đồng Tiến; Kim Ngọc;
- LĐVP; CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên