

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày

tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh loại đất, diện tích đất và thu hồi bổ sung phần diện tích
điều chỉnh tăng của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại Quyết định số 3566/QĐ-
UBND ngày 26/4/2023 của UBND huyện Bắc Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính
phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên
Quang - Hà Giang (giai đoạn I), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-
HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt
điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn
I), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình,
dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên
địa bàn tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch
sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định
số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh*

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-TNMT ngày 08/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh loại đất, diện tích đất và thu hồi bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND huyện Bắc Quang cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh loại đất, diện tích đã thu hồi đối với thửa đất số 148 của hộ gia đình ông Lê Văn Từ đang sử dụng thuộc tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 14, tỷ lệ 1:1000 thị trấn Vĩnh Tuy, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tại thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Diện sau điều chỉnh, bổ sung: 8.043,2 m².

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 3.713,2 m²;

- Đất rừng sản xuất (RSX) : 4.330,0 m²;

Lý do điều chỉnh: Xác minh lại loại đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất; Diện tích thay đổi do thay đổi thiết kế dự án (Đào ngả mái taluy, kết hợp tạo thêm hót sụt các vị trí đào sâu để phù hợp địa chất) dẫn đến phạm vi chiếm dụng trên mặt cắt ngang thay đổi, đồng thời xác định theo đúng ranh giới đang sử dụng.

2. Thu hồi bổ sung 346,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN) đất của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại thửa đất số 148, tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 14, tỷ lệ 1:1000 thị trấn Vĩnh Tuy, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tại thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang *(Do điều chỉnh tăng diện tích tại thửa đất đã thu hồi).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

(Có biểu điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Tuy có trách nhiệm giao Quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hóa thôn thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Bắc Quang.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Tuy, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVTH;
- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng;
- Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên