

Bắc Quang, ngày tháng 12 năm 2023

**PHƯƠNG ÁN
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ - GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
Khi Nhà nước thu hồi đất (Bổ sung lần 5)
để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1),
đoạn qua tỉnh Hà Giang.
Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2023
của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang)
Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
giao thông tỉnh Hà Giang**

I. CÁC CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày

30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành mức bồi thường thiệt hại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Ban hành bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc bổ sung Danh mục công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng năm 2022 (đợt 3) các huyện, thành phố; Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo số 1946/TB-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Bắc Quang Thông báo thu hồi đất (không bao gồm đất trồng lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa phận: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Thông báo số 3193/TB-UBND ngày 19/7/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc điều chỉnh Thông báo số 1946/TB-UBND ngày 05/5/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc Thông báo thu hồi đất (không bao gồm đất trồng lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Thông báo số 4121/TB-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang Thông báo thu hồi đất (Đất trồng lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa phận: Xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Báo cáo số 626/BC-UBND ngày 22/8/2023 của UBND xã Hùng An về việc xác nhận và cung cấp thông tin để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - GPMB Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), địa phận xã Hùng An, huyện Bắc Quang; Địa điểm tại 02 thôn: Bó Loỏng, An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang; Báo cáo số 776/BC-UBND ngày 18/10/2023 của UBND xã Hùng An về việc xác nhận và cung cấp thông tin về nhân khẩu, chế độ chính sách của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Thuộc Dự án: Đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ Tờ trình số 188/TTr-HĐBT ngày 07/12/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (Bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang

(giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả kê khai, kiểm đếm chi tiết ngoài thực địa dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (bổ sung lần 5) dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Cụ thể như sau:

II. TỔNG HỢP SỐ LIỆU KIỂM KÊ VÀ CHẾ ĐỘ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CỦA DỰ ÁN:

1. Số liệu về đất đai:

Thu hồi diện tích 1.057,1m² đất của ông Hoàng Ngọc Vinh, thuộc thửa đất số 47, thuộc tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 103, tỷ lệ 1:1000 xã Hùng An, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07/6/2023 tại Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT) : 400,0 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 657,1 m².

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

Hộ ông Hoàng Ngọc Vinh thuộc trường hợp tái định cư, tuy nhiên, hộ gia đình đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trước khi bố trí tái định cư.

2. Số liệu thống kê về dân số và chế độ chính sách hỗ trợ:

- Số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất: 01 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 01 hộ gia đình, cá nhân;

3. Chế độ bồi thường, hỗ trợ:

Chế độ Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; bị thiệt hại cây, hoa màu trên đất bằng tiền theo các quy định hiện hành, cụ thể:

- **Chế độ bồi thường, hỗ trợ:** Theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND, ngày 26/6/2019; Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang;

- **Giá bồi thường đất:** Theo Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang;

- **Giá đất để tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:** Theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang;

- **Giá bồi thường cây, hoa màu:** Theo Quyết định số 1354/QĐ-UBND, ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh Hà Giang;

- **Bồi thường nhà ở, tài sản, vật kiến trúc:** Theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

III. DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG VÀ HỖ TRỢ.

1. Bồi thường:

1.1. Bồi thường đất:

Tổng giá trị bồi thường đất: **1.451.468.150 đồng**, cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn (ONT) : 1.401.200.000 đồng;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 50.268.150 đồng;

* **Áp dụng đơn giá:** Giá đất áp dụng theo Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang;

1.2. Bồi thường cây, hoa màu:

Tổng giá trị bồi thường là: **17.769.500 đồng**.

* **Chế độ bồi thường hoa màu:** được áp dụng theo giá tại Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

1.2. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất:

Tổng giá trị bồi thường là: **441.062.116 đồng**.

* **Chế độ bồi thường hoa màu:** được áp dụng theo giá tại Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang.

2. Giá trị hỗ trợ

2.1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Tổng giá trị hỗ trợ: **108.421.500 đồng**, trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 108.421.500 đồng.

* **Cách xác định Hỗ trợ:** Hỗ trợ đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất mà trả bằng tiền, được hỗ trợ tiền để đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, quy định tại Điều 19, Quyết định 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang;

* **Áp dụng đơn giá:** Theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang Ban hành Bảng giá chi tiết trên địa bàn tỉnh

Hà Giang giai đoạn 2020-2024;

2.2. Các chế độ hỗ trợ khác, bao gồm: Hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 17; Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp tự lo chỗ ở theo Điều 21; Các khoản hỗ trợ khác theo Điều 23: Hỗ trợ thuê nhà phải di chuyển chỗ ở mà hộ gia đình không còn chỗ ở; Hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất, kinh doanh; Hỗ trợ hộ gia đình chính sách, hưởng trợ cấp xã hội mà phải di chuyển chỗ ở; Hỗ trợ hộ nghèo; Hỗ trợ trường hợp phải phá dỡ toàn bộ nhà, công trình mà phải di chuyển chỗ ở...theo quy định tại Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019; Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Hà Giang, sau khi xác minh đầy đủ thông tin, UBND huyện Bắc Quang phê duyệt giá trị hỗ trợ theo quy định.

IV. TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ.

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: 2.018.721.266 đồng, bao gồm:
 - Bồi thường về đất: 1.451.468.150 đồng;
 - Bồi thường cây, hoa màu trên đất thu hồi: 17.769.500 đồng;
 - Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất: 441.062.116 đồng;
 - Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 108.421.500 đồng;
2. Chi phí tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC: 40.374.425 đồng, bao gồm:
 - Chi phí Hội đồng bồi thường, GPMB: 34.318.262 đồng;
 - Chi phí Hội đồng thẩm định: 6.056.163 đồng.
3. **Tổng giá trị bồi thường và hỗ trợ (=1 +2): 2.059.095.691 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi mốt đồng).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

V. NGUỒN KINH PHÍ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN:

1. Nguồn kinh phí:

Từ nguồn bồi thường - GPMB của dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

2. Kế hoạch thực hiện phương án:

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của UBND huyện Bắc Quang ngay sau khi có quyết định phê duyệt.
- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo kế hoạch chi trả tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng thì được hỗ trợ bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định tại Khoản 6 Điều 23 của Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Hà Giang,

cụ thể:

“a) Đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, mức hỗ trợ là 2.000 đồng/m² nhân với diện tích thực tế thu hồi;

b) Đất rừng sản xuất, mức hỗ trợ là 1.000 đồng/m² nhân với diện tích thực tế thu hồi.”

- Chi trả tiền bồi thường và hỗ trợ: Tại trụ sở UBND xã Hùng An.

3. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND xã Hùng An tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ theo giá trị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Trong thời hạn **30 ngày** kể từ ngày có Quyết định thu hồi đất của cá nhân, cơ quan, nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo quy định tại **Điều 93**, Luật Đất đai năm 2013. Các trường hợp chưa chấp thuận theo phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư hoặc không thống nhất được việc phân chia tiền bồi thường được giải quyết theo trình tự, quy định của Pháp luật.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ - GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (bổ sung lần 5) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn An Tiến, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang./.