

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 37 trường hợp tái định cư Dự án: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 1: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 1: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 6053/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của UBND của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa điểm: xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Công trình: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 1: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định số 7776/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Bắc Quang Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ giao đất tái định cư dự án: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 1: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Công văn số 886/STNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Về việc phúc đáp đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện Bắc Quang đối với Dự án tái định cư của dự án đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1);*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT ngày 17/4/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 37 trường hợp tái định cư Dự án: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 1: Xây dựng

mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, với nội dung như sau:

- Tổng số hộ tái định cư: 37 hộ; số ô đất tái định cư: 60 ô; tổng diện tích 12.399,9 m<sup>2</sup>;

- Số hộ có giá trị bồi thường về đất ở nhỏ hơn suất tái định cư tối thiểu (07 hộ); Tổng giá trị Nhà nước hỗ trợ đối với suất tái định cư tối thiểu: 622.368.000 đồng. Trường hợp, hộ gia đình có nhu cầu nhận ô đất có giá trị cao hơn 217.800.000 đồng thì phải nộp thêm khoản tiền tăng thêm, Nhà nước không hỗ trợ;

- Số hộ có giá trị bồi thường về đất ở nhỏ hơn giá trị suất tái định cư tối thiểu nhưng không tính hỗ trợ: 02 hộ (*Bùi Thị Hạnh – STT 37; Hoàng Văn Thùy – STT 30*). Lý do: 02 hộ gia đình còn diện tích đất ở với diện tích 300m<sup>2</sup>/hộ nằm trong phạm vi bảo vệ hành lang, sau khi tính toán bồi thường phần diện tích giáp mốc sẽ lớn hơn giá trị suất tái định cư tối thiểu. Do vậy 02 trường hợp này không được áp dụng chế độ hỗ trợ như các trường hợp đã thu hồi hết diện tích đất ở;

- Số tiền giao đất có thu tiền sử dụng đất: 18.528.971.100 đồng;

- Số tiền sử dụng đất các hộ gia đình, cá nhân phải nộp vào Ngân sách Nhà nước sau khi đã trừ tiền hỗ trợ (07 suất tái định cư tối thiểu): 17.906.603.100 đồng.

*(Có Phương án và biểu chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND xã Hùng An có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình và cá nhân theo quy định. Thực hiện nghiêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn An Tiến, xã Hùng An.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

- Tổ chức bàn giao đất tái định cư cho các hộ gia đình.

- Hướng dẫn các hộ gia đình đăng ký lô đất tái định cư theo đúng quy định; tổ chức thực hiện thanh toán tiền bồi thường, trích nộp tiền đất tái định cư vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Đôn đốc các hộ gia đình bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Kiểm tra công trình xây dựng nhà ở của các hộ gia đình đến khu Tái định cư theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Trên cơ sở hồ sơ đăng ký, chứng từ nộp tiền sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan tham mưu UBND huyện quyết định giao đất cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi các hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

#### 4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn tổ chức kiểm tra, hướng dẫn và lập thủ tục cấp giấy phép xây dựng (nếu có).

5. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Bắc Quang.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Bắc Quang - Quang Bình; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Chủ tịch UBND xã Hùng An và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đàm Thuyên**