

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 6941/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 6942/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm và thôn Quang Tiến, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt Phương án (bổ sung) giá trị bồi thường thiệt hại về công trình xây dựng khác gắn liền với đất, giá trị hỗ trợ khác cho người đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo có chỗ ở ổn định đời sống theo

*Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang khi thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Báo cáo số 278/BC-UBND ngày 04/4/2024 của UBND xã Quang Minh về kết quả tuyên truyền, vận động hộ ông Hoàng Văn Phương chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang Địa phận: thôn Khiêm, xã Quang Minh;*

*Căn cứ Công văn số 35/CV-HĐBT ngày 05/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc đề nghị thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Phương, thôn Khiêm, xã Quang Minh;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 445/TTr-TNMT ngày 10/4/2024 về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hoàng Văn Phương và bà Nguyễn Thị Quyên, đang sử dụng đất với diện tích 159,8 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa số 281, thuộc Mảnh trích đo địa chính số: TĐ04-2023, tỷ lệ 1:1000 xã Quang Minh, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2023. Địa chỉ thửa đất: thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Ông Hoàng Văn Phương và bà Nguyễn Thị Quyên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 306700 cấp ngày 02/10/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp, tại thửa số 422/100m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) và thửa số 423/58,4m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 57, bản đồ xã Quang Minh (nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 22-24 tháng 4 năm 2024.

### **Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân xã Quang Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Phương và bà Nguyễn Thị Quyên, hộ khẩu thường trú tại

thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quang Minh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (*Trụ sở thôn*) thôn Khiêm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

4. Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Quang.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện; Chủ tịch UBND xã Quang Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Công an tỉnh Hà Giang (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Viện Kiểm sát nhân dân huyện, Công an huyện, Thanh tra huyện, Trung tâm VH TT và DL huyện, Ban tiếp công dân huyện;
- Đảng ủy xã Quang Minh;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Viết Vinh**