

Số: /QĐ-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc thu hồi đất (không bao gồm đất trồng lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa điểm: Thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 5311/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện Bắc Quang, phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (không bao gồm đất lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 7301/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Bắc Quang, Phê duyệt (bổ sung) giá trị bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất, giá trị hỗ trợ khác cho người đang sử dụng đất

khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo có chỗ ở ổn định đời sống theo Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang khi thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khuổi Phạt và thôn Vật Lậu, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 24/4/2024 của UBND xã Vĩnh Hảo về việc đề nghị thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn vợ là bà Đặng Thị Hương, thôn Khuổi Phạt xã Vĩnh Hảo; Báo cáo số 215/BC-UBND ngày 03/5/2024 của UBND xã Vĩnh Hảo về việc điều chỉnh bổ sung Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 24/4/2024;

Căn cứ Công văn số 36/CV-HĐBT ngày 08/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc đề nghị thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn, thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo; Công văn số 57/CV-HĐBT ngày 24/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc bổ sung thông tin đề nghị thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn, thôn Khuổi Phạt xã Vĩnh Hảo;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 639/TTr-TNMT ngày 08/5/2024 về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, đang sử dụng đất với tổng diện tích 3.898,6m², tại các thửa đất số 139/578,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 142/552m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thửa đất số 149/403,9m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thửa đất số 166/900,8m² đất rừng sản xuất (RSX), tờ bản đồ số 62; thửa đất số 139/35,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 142/378,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 184/872,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN), tờ bản đồ số 63; thửa đất số 97/77,6m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), tờ bản đồ số 49; Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), tỷ lệ 1:1000 xã Vĩnh Hảo, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/6/2023. Địa chỉ thửa đất: thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 16-17 tháng 5 năm 2024.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, hộ khẩu thường trú tại thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo, địa điểm sinh hoạt chung của

khu dân cư (*Trụ sở thôn*) thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

4. Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Bắc Quang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư huyện; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hảo; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Công an tỉnh Hà Giang (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Viện Kiểm sát nhân dân huyện, Công an huyện, Thanh tra huyện, Trung tâm VHTT và DL huyện, Ban tiếp công dân huyện;
- Đảng ủy xã Vĩnh Hảo;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phùng Viết Vinh