

Số: 639/TTr-TNMT

Bắc Quang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc **cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án:**

**Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.
Địa phận: thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang quy định mức chi đối với một số nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện Bắc Quang, Về việc thu hồi đất (không bao gồm đất trồng lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa điểm: Thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 5311/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND huyện Bắc Quang, phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (không bao gồm đất lúa) để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 7301/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Bắc Quang, Phê duyệt (bổ sung) giá trị bồi thường thiệt hại về nhà, công

trình xây dựng khác gắn liền với đất, giá trị hỗ trợ khác cho người đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để đảm bảo có chỗ ở ổn định đời sống theo Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang khi thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thôn Khuổi Phạt và thôn Vật Lậu, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 24/4/2024 của UBND xã Vĩnh Hảo, Về việc đề nghị thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn vợ là bà Đặng Thị Hương, thôn Khuổi Phạt xã Vĩnh Hảo; Báo cáo số 215/BC-UBND ngày 03/5/2024 của UBND xã Vĩnh Hảo, Về việc điều chỉnh bổ sung Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 24/4/2024;

Căn cứ Công văn số 36/CV-HĐBT ngày 08/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện về việc đề nghị thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn, thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo; Công văn số 57/CV-HĐBT ngày 24/4/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Về việc bổ sung thông tin đề nghị thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn, thôn Khuổi Phạt xã Vĩnh Hảo;

Căn cứ các hồ sơ liên quan đến tổ chức, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Bàn Văn Sơn do UBND xã Vĩnh Hảo và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cung cấp;

Sau khi phòng Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến của các thành viên hội đồng tư vấn cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang (Quyết định số: 7543/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Bắc Quang) để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo tại Công văn số 581/TNMT ngày 26/4/2024 và báo cáo số 626/BC-TNMT ngày 04/5/2024.

Kết quả tiếp thu, chỉnh sửa, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện nội dung sau:

1. Căn cứ Điều 71, Luật đất đai năm 2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Bắc Quang quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, đang sử dụng đất với tổng diện tích 3.898,6m², tại các thửa đất số 139/578,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 142/552m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thửa đất số 149/403,9m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thửa đất số 166/900,8m² đất rừng sản xuất (RSX), tờ bản đồ số 62; thửa đất số 139/35,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 142/378,2m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa đất số 184/872,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN), tờ bản đồ số 63; thửa đất số 97/77,6m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), tờ bản đồ số 49; Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), tỷ lệ 1:1000 xã Vĩnh Hảo, do Sở Tài nguyên và Môi trường

duyet ngày 26/6/2023. Địa chỉ thửa đất: thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 16-17 tháng 5 năm 2024.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất cụ thể như sau:

a, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bàn Văn Sơn và bà Đặng Thị Hương, hộ khẩu thường trú tại thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hảo, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (*Trụ sở thôn*) thôn Khuổi Phạt, xã Vĩnh Hảo, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

b, Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế để triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

c, Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng Dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.

d, Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Bắc Quang..

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Lệnh Thi