

Số: /QĐ - UBND

Bắc Quang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn
Ngần Hạ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015

của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về Ban hành Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Công văn số 3090-CV/TU ngày 28/3/2023 của Tỉnh uỷ về trích kết luận 517-KL/TU ngày 21/3/2023 của Thường trực Tỉnh uỷ về chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất năm 2023;

Căn cứ Công văn số 934/UBND-KTTH ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất năm 2023;

Căn cứ Văn bản số 1572/UBND-NCPC ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 1356/STC-GCS ngày 07/7/2017 của Sở Tài chính tỉnh Hà Giang hướng dẫn trình tự, thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 09/8/2002 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thu hồi đất của Lâm trường Cầu Ham để quy hoạch khu dân cư cấp đất cho các hộ thuộc diện di dời giải phóng mặt bằng xây dựng công trình thủy điện Nậm Mu, Địa điểm: Khu Cầu Ngàn, thôn Nậm Mu (nay là thôn Ngàn Trung) xã Tân Thành, huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 4574/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Ngàn Hạ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: tại thôn Ngàn Hạ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử

dụng đất đối với 05 thửa đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngần Hạ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là 625m², gồm 05 thửa đất (*kích thước 5m x 25m = 125m²/01 thửa đất*), thửa số 294 đến thửa số 298, tờ bản đồ Địa chính số 19, bản đồ xã Tân Thành (*có trích lục thửa đất kèm theo*).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Ngần Hạ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (quy định tại khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai).

- Tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng không có tài sản, vật kiến trúc; có một số cây keo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể và trình UBND huyện Bắc Quang phê duyệt làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện lựa chọn, thuê đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm Văn hoá, Thông tin và Du lịch huyện đăng tải nội dung quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện và thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Văn hoá, Thông tin và Du lịch huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Viết Vinh