

Số: /TB-UBND

Bắc Quang, ngày tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT VÀ THÔNG BÁO DIỆN TÍCH ĐẤT
HẠN CHẾ KHẢ NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT NẪM TRONG HÀNH LANG
BẢO VỆ AN TOÀN ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRÊN KHÔNG**
**Để thực hiện công trình: Di chuyển đường dây tải điện 35kV và 0,4kV phục vụ
công tác GPMB xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín
Mần (ĐT.177), Đoạn km0 - km55, tỉnh Hà Giang (Giai đoạn I)**
Địa phận: Xã Tân Quang và xã Tân Lập, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín Mần (ĐT.177), đoạn Km0 - Km55 (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-BQLDA ngày 20/10/2021 của Ban QLDA công trình giao thông tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín Mần (ĐT.177), Đoạn km0 - km55, tỉnh Hà Giang (Giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 3048/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND huyện Bắc Quang về việc Phê duyệt Phương án di chuyển đường dây tải điện 35kV và 0,4kV phục vụ công tác GPMB xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín Mần (ĐT.177), Đoạn km0 - km55, tỉnh Hà Giang (Giai đoạn I);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Di chuyển đường dây tải điện 35kV và 0,4kV phục vụ công tác GPMB xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín Mần (ĐT.177), Đoạn km0 - km55, tỉnh Hà Giang (Giai đoạn I);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-TNMT ngày 09 tháng 6 năm 2023.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG THÔNG BÁO:

1. Thông báo thu hồi đất và Thông báo diện tích đất hạn chế khả năng sử dụng đất:

a, Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, đất do UBND xã Tân Quang, UBND xã Tân Lập đang quản lý tại Thôn Xuân Hòa, xã Tân Quang; Thôn Chu Hạ và Thôn Chu Thượng, xã Tân Lập, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 196,0m² đất của 11 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tân Quang; UBND xã Tân Lập quản lý.

- Loại đất đang sử dụng:

Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 110,8m²;

Đất giao thông (DGT): 85,2m².

b, Thông báo diện tích đất hạn chế khả năng sử dụng đất do nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không khi xây dựng mới có điện áp đến 220kV không thuộc diện Nhà nước thu hồi đất: 39.604,1m². Trong đó:

Đất trồng cây lâu năm (CLN): 4.354,1m²;

Đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở (CLN+ONT): 237,0m²;

Đất rừng sản xuất (RSX): 35.013,0m².

c, Địa điểm thu hồi đất: Thôn Xuân Hòa, xã Tân Quang; Thôn Chu Hạ và Thôn Chu Thượng, xã Tân Lập, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

d, Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo Mảnh trích lục từ các bản đồ trích đo số: TĐ03-2021; TĐ04-2021; TĐ05-2021; TĐ07-2021; TĐ08-2021; TĐ09-2021; TĐ14-2021; TĐ15-2021; TĐ16-2021; TĐ17-2021 xã Tân Lập và Số TĐ25-2021 xã Tân Quang.

(Có danh sách tổng hợp diện tích đất dự kiến thu hồi và diện tích đất hạn chế khả năng sử dụng đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Di chuyển đường dây tải điện 35kV và 0,4kV phục vụ công tác GPMB xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Bắc Quang - Xín Mần (ĐT.177), Đoạn km0 - km55, tỉnh Hà Giang (Giai đoạn I).

3. Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 15/6/2023 (theo kế hoạch của dự án).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử của huyện (tại địa chỉ: <https://bacquang.hagiang.gov.vn>).

b, UBND xã Tân Lập, xã Tân Quang phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung tại trụ sở thôn nơi có đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c, Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Như mục 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên