

Số: /TB-UBND

Bắc Quang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo số 5505/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1).

Hợp phần 2: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) tại Quang Minh và xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Địa điểm: tại xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 15/7/2023 của HĐND tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Hà Giang và thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2023 (bổ sung đợt 2)

trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt dự án xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 2: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Quang Minh và xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Theo Công văn số 56/CV-BQL ngày 29/3/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc Báo cáo hoàn thiện bổ sung diện tích đất ở, đất chân taluy đường bê tông vào bản đồ trích lục thu hồi đất để xây dựng dự án khu tái định cư khi thi công dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1); Hợp phần 2, tại xã Quang Minh.

Theo Công văn số 97/CV-BQL ngày 10/5/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc đề nghị tham mưu ban hành điều chỉnh thông báo thu hồi đất khi xây dựng dự án tái định cư xã Quang Minh.

Theo Báo cáo số 401/BC-UBND ngày 10/5/2024 của UBND xã Quang Minh Điều chỉnh báo cáo số 249/BC-UBND ngày 27/3/2024 của UBND xã Quang Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 683/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC QUANG THÔNG BÁO:

1. Điều chỉnh diện tích đất dự kiến thu hồi để thực hiện dự án xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1). Hợp phần 2: Xây dựng mặt bằng khu tái định cư Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) tại xã Quang Minh và xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang tại Thông báo số 5505/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện với những nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đất để thực hiện dự án: 12.314,8 đất của 15 hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý.

- Loại đất đang sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn (ONT)	: 167m ²
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN)	: 497,3m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	: 10.112,1m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	: 352m ²
+ Đất UBND xã quản lý (DTL)	: 138,4m ²
+ Đất UBND xã Quản lý (DGT)	: 1.048,0m ²

1.2. Địa điểm thu hồi đất: thôn Minh Tâm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính xã Quang Minh, tờ số 90; 102, tỷ lệ 1:1000 xã Quang Minh, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang trích lục ngày 29/3/2024.

(Có danh sách kèm theo).

2. Lý do chỉnh: Điều chỉnh lại chủ sử dụng đất, diện tích theo kết quả đo đạc với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hồ sơ địa chính và kết quả kiểm đếm tại thực địa.

3. Thu hồi bổ sung diện tích 94,5m², diện tích còn lại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 90, bản đồ xã Quang Minh, đất chuyên trồng lúa nước, đất của bà Nguyễn Thị Deng, địa chỉ thôn Minh Tâm, xã Quang Minh, huyện Bắc Quang.

Lý do thu hồi: Phần diện tích còn lại bám theo đường bê tông dài, chiều sâu ngắn, không đảm bảo chiều sâu của thửa đất theo Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh. Phần diện tích đất nằm ngoài thiết kế được phê duyệt, nếu không thu hồi diện tích này sẽ không mở rộng mái tụy luy dương đường vào khu tái định cư.

4. Các nội dung khác tại Thông báo số 5505/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bắc Quang giữ nguyên không thay đổi.

5. Tổ chức thực hiện:

a, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo địa điểm thu hồi đất trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên Trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ: <https://bacquang.hagiang.gov.vn>.

b, UBND xã Quang Minh phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư huyện; Ban quản lý dự án ĐTXD huyện (Chủ đầu tư): Tổ chức niêm yết công khai Thông báo điều chỉnh thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, các điểm sinh hoạt chung tại trụ sở các thôn (*Nhà văn hóa thôn và nơi có đất thu hồi*).

c, Các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Quang Minh có tên trong danh sách kèm theo thông báo điều chỉnh này có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Bắc Quang; Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện việc kiểm đếm cây cối hoa màu trên đất, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đàm Thuyên