

Số: /TTr-TNMT

Bắc Quang, ngày tháng 4 năm 2024

### TỜ TRÌNH

**Điều chỉnh loại đất, diện tích đất và thu hồi bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND huyện Bắc Quang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Nghị quyết Số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh

Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5800/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 409/UBND-KTHT ngày 19/02/2024 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc bồi thường thiệt hại về cây trồng khi bồi thường, GPMB thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 699/TB-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Bắc Quang, Kết luận của đồng chí Phùng Việt Vinh, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp đánh giá tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang (phiên họp tuần 09 năm 2024);

Căn cứ Báo cáo số 399/BC-UBND ngày 10/7/2023 của UBND thị trấn Vĩnh Tuy về xác nhận và cung cấp thông tin để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang. Địa phận: Thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang; Báo cáo số 479/BC-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thị trấn Vĩnh Tuy về việc kiểm tra, rà soát lại địa giới hành chính đối với thôn Vật Lậu; Báo cáo số 207/BC-PNV ngày 17/8/2023 của Phòng Nội vụ huyện Bắc Quang về việc báo cáo kết quả xác định về đường địa giới hành chính đối với thôn Vật Lậu, xã Vĩnh Hảo và thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy; Báo cáo số 843/BC-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thị trấn Vĩnh Tuy về việc Bổ sung xác nhận và cung cấp thông tin để lập phương án tái định cư công trình: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1); địa phận: Thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang; Báo cáo số 281/BC-UBND ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Tuy về việc bổ sung xác nhận và cung cấp thông tin để lập phương án tái định cư công trình: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1); địa phận: Thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang;

Căn cứ Tờ trình số 44/TTr-HĐBT ngày 29/3/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc thẩm định thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung và thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm: Thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện nội dung sau:

**1. Điều chỉnh loại đất, diện tích đất và thu hồi bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND huyện Bắc Quang cụ thể như sau:**

1. Điều chỉnh loại đất, diện tích đã thu hồi đối với thửa đất số 148 của hộ gia đình ông Lê Văn Từ đang sử dụng thuộc tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 14, tỷ lệ 1:1000 thị trấn Vĩnh Tuy, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tại thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung: 8.043,2 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN) : 3.713,2 m<sup>2</sup>;
- Đất rừng sản xuất (RSX) : 4.330,0 m<sup>2</sup>;

Lý do điều chỉnh: Xác minh lại loại đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất; Diện tích thay đổi do thay đổi thiết kế dự án (Đào ngả mái taluy, kết hợp tạo thêm hót sục các vị trí đào sâu để phù hợp địa chất) dẫn đến phạm vi chiếm dụng trên mặt cắt ngang thay đổi, đồng thời xác định theo đúng ranh giới đang sử dụng.

2. Thu hồi bổ sung 346,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) đất của hộ gia đình ông Lê Văn Từ tại thửa đất số 148, tờ Bản đồ đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ dự án Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) số: 14, tỷ lệ 1:1000 thị trấn Vĩnh Tuy, do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tại thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (*Do điều chỉnh tăng diện tích tại thửa đất đã thu hồi*).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

*(Có biểu điều chỉnh kèm theo)*

2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

a, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Tuy có trách nhiệm giao Quyết định này cho từng hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hóa thôn thôn Tự Lập, thị trấn Vĩnh Tuy.

b, Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Bắc Quang..

d, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang (Chủ đầu tư) quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Lệnh Thi**

