

Số: /TTr-TNMT

Bắc Quang, ngày tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án:
Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang.
Địa phận các thôn: Đá Bàn, Tân Tiến, Hùng Tiến và Tân Hùng,
xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 788/TTg-NN ngày 08/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Nghị quyết Số 06/NQ-HĐND ngày 22/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 3) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Tờ trình số 08/TTr-HĐBT ngày 11/01/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc thẩm định thu hồi đất; giá trị bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang; Địa điểm các thôn: Thạch Bàn, Đá Bàn, Tân Tiến, Hùng Tiến, Tân Hùng, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan thực hiện nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 5.481,5 m² đất của 07 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất tại các thôn: Đá Bàn, Tân Tiến, Hùng Tiến và Tân Hùng, xã Hùng An, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT)	:	988,8 m ² ;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	293,9 m ² ;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	:	51,6 m ² ;
- Đất rừng sản xuất (RSX)	:	4.147,2 m ² .

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính xã Hùng An, tờ số 56, 64, 87, 145 (Đo đạc, chỉnh bản đồ địa chính để phục vụ dự án đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang), do Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Hà Giang theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và các thửa đất, diện tích đất thu hồi kèm theo)

2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

a, Chủ tịch UBND xã Hùng An có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho từng hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1 Quyết định này, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa các thôn: Đá Bàn, Tân Tiến, Hùng Tiến và Tân Hùng, xã Hùng An.

b, Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bắc Quang để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Bắc Quang..

d, Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Hà Giang (Chủ đầu tư) quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Thường trực UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Lệnh Thi

